

ΑΔΕΛΦΟΤΗΤΑ

ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΚΟΝΙΤΣΑΣ

“ΤΟ ΚΕΡΑΣΟΒΟΝ”

ΣΜΟΛΙΚΑ 21 ΚΑΜΑΤΕΡΟ ΑΤΤΙΚΗΣ

Καματερό 15 Σεπτεμβρίου 2026

Διακήρυξη Δημοπρασίας με σφραγισμένες προσφορές για την εκμίσθωση του Καταστήματος (Κεντρικό Καφενείο) και του ξενώνα, που βρίσκονται σε ακίνητο στο Δημοτικό διαμέρισμα της Αγίας Παρασκευής Κόνιτσας

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Αδελφότητας Αγίας Παρασκευής Κόνιτσας “ΤΟ ΚΕΡΑΣΟΒΟΝ”, λαμβάνοντας υπ’ όψιν το άρθρο 2, παρ. 1 του καταστατικού της αδελφότητας σύμφωνα με το οποίο ορίζεται, μεταξύ άλλων, ότι βασικός σκοπός της αδελφότητας είναι “η ενίσχυση των αναξιοπαθούντων συγχωριανών μας” καθώς και το άρθρο 24 του άνω καταστατικού σύμφωνα με το οποίο ορίζεται επίσης ότι “το Διοικητικό Συμβούλιο διαχειρίζεται την περιουσία της αδελφότητας κατά τις διατάξεις του καταστατικού και του νόμου και χρησιμοποιεί αυτήν για τον αρχικό σκοπό”, προκηρύσσει δημοπρασία πλειοδοτική με κλειστές έγγραφες προσφορές για την ανάδειξη πλειοδότη για την εκμίσθωση του καταστήματος (Κεντρικό Καφενείο) και του ξενώνα, που βρίσκονται στην κεντρική πλατεία του Δημοτικού διαμερίσματος Αγίας Παρασκευής Κόνιτσας, για την ανάθεση λειτουργίας και εκμετάλλευσης τους και συγκεκριμένα:

Περιγραφή ακινήτων:

1)Ένα ισόγειο κατάστημα με 2 WC, εμβαδού 175 τετραγωνικών μέτρων, το οποίο θα λειτουργεί αποκλειστικά και μόνο σαν ταβέρνα- εστιατόριο και καφετέρια,

2)Έναν υπόγειο χώρο επιφανείας περίπου 20 τετραγωνικών μέτρων, ο οποίος θα λειτουργεί ως “αποθήκη” και ανήκει στην αποκλειστική χρήση του ως άνω ισογείου καταστήματος και

3)Τον πρώτο (Α΄) πάνω από το ισόγειο όροφο, ο οποίος αποτελείται από έντεκα (11) επιπλωμένα δωμάτια και μία (1) ιματιοθήκη, που προορίζεται και θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως ξενώνας.

Στην μίσθωση των άνω ακινήτων συμπεριλαμβάνονται επίσης έπιπλα και είδη ξενοδοχειακού εξοπλισμού για τα οποία θα συνταχθεί αναλυτικό πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.

1) Τόπος και χρόνος διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στα γραφεία της Αδελφότητας Αγίας Παρασκευής Κονίτσης στο Καματερό Αττικής, στην οδό Σμόλικα, αρ. 21, στις 18 Οκτωβρίου 2026, ημέρα Κυριακή και ώρα από 11.00 πμ έως 13.00μμ, ενώπιον των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα οποία θα ψηφίσουν για την ανάδειξη πλειοδότη επί του διαγωνισμού.

Την ως άνω ημερομηνία μπορούν να παραβρεθούν όσοι χωριανοί το επιθυμούν καθώς και εκπρόσωποι των Αδελφοτήτων Ιωαννίνων και Κιάτου, οι οποίοι θα έχουν δικαίωμα μόνο να εκφέρουν άποψη, χωρίς όμως να έχουν σε καμία περίπτωση δικαίωμα συμμετοχής στην ψηφοφορία ανάδειξης πλειοδότη επί του διαγωνισμού.

2) Δημοσίευση διακήρυξης

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα δημοσιευτεί με επιμέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου τουλάχιστον δέκα πέντε (15) ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου στον ξενώνα του χωριού και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Κόνιτσας.

Επιπλέον η διακήρυξη θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης, (Facebook, Instagram κλπ) και στην ιστοσελίδα της Αδελφότητας και σε άλλες ιστοσελίδες της περιοχής όπως αναγράφονται στην ιστοσελίδα της Αδελφότητας.

3) Τρόπος διενέργειας της Δημοπρασίας και Δικαίωμα Συμμετοχής

Η δημοπρασία είναι μυστική και θα διεξαχθεί στην ως άνω ημέρα και ώρα στην έδρα του Διοικητικού Συμβουλίου της Αδελφότητας. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει το Διοικητικό Συμβούλιο, η απόφαση του οποίου καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο στο Διοικητικό Συμβούλιο προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Στη δημοπρασία έχουν δικαίωμα συμμετοχής φυσικά και νομικά πρόσωπα η επιλογή των οποίων θα γίνει με αξιολόγηση - ψηφοφορία από τα μέλη του Δ.Σ. της Αδελφότητας και σε συνάρτηση με τους όρους του καταστατικού και ειδικότερα:

Α)Να έχει τη στοιχειώδη και αποδεδειγμένη εμπειρία σε τουριστικές επιχειρήσεις και σε επιχειρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Β)Να απασχολεί με οποιονδήποτε τρόπο και κατά προτεραιότητα προσωπικό καταγόμενο από την Αγία Παρασκευή Κονίσης.

Γ)Να υποβάλει πρόταση για τη τουριστική ανάπτυξη του ξενώνα και του χωριού μας γενικότερα.

Επίσης όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στο Διοικητικό Συμβούλιο της Αδελφότητας Αγίας Παρασκευής Κονίσης κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας της, φάκελο που θα απευθύνεται προς το ΔΣ και θα φέρει ένδειξη για την δημοπρασία των ακινήτων με τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Ταυτότητα του φυσικού προσώπου και του εγγυητή. Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξίας πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό, το ΦΕΚ από το οποίο να προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση καθώς και το πρακτικό συμμετοχής στη δημοπρασία με εξουσιοδότηση συγκεκριμένου προσώπου.

β)Δημοτική Ενημερότητα του πλειοδότη και του εγγυητή και σε περίπτωση εταιρείας απαιτείται δημοτική ενημερότητα όλων των εταίρων από τον Δήμο Κόνιτσας.

γ)Φορολογική Ενημερότητα του πλειοδότη και του εγγυητή και σε περίπτωση εταιρείας απαιτείται φορολογική ενημερότητα όλων των εταίρων από την αρμόδια Δ.Ο.Υ

δ)Ασφαλιστική Ενημερότητα του πλειοδότη και του εγγυητή και σε περίπτωση εταιρείας απαιτείται φορολογική ενημερότητα όλων των εταίρων από τον ΕΦΚΑ

δ) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 του ίδιου και του εγγυητή ή του νομίμου εκπροσώπου ότι: 1) έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα και 2) έλαβαν γνώση της κατάστασης των ακινήτων, του περιβάλλοντος χώρου, του εξοπλισμού που διαθέτει και την πρόθεσή τους για τον τρόπο χρήσης και λειτουργίας των ακινήτων.

Η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Η κατάθεση προσφορών θα γίνει για μεν τα φυσικά πρόσωπα από το ίδιο το φυσικό πρόσωπο ή τον νόμιμο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του. Για δε τα νομικά πρόσωπα από το νόμιμο εκπρόσωπό τους το αργότερο μέχρι την 11.00 π.μ. της 18 Οκτωβρίου 2026. Επίσης, δίνεται η δυνατότητα να αποσταλούν οι προσφορές σε κλειστό φάκελο και συστημένο στην διεύθυνση του Προέδρου κ. Γεωργίου Σιάφη στο Μαρούσι Αττικής στην οδό Δημητρίου Γούναρη αριθ. 109 ΤΚ 15125 μέσω των ΕΛΤΑ ή με courier έως της 17ης Οκτωβρίου 2026.

Η έλλειψη ενός ή περισσοτέρων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη διαδικασία της συμμετοχής.

Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

4)Ελάχιστο όριο προσφοράς

Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς ως μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται το ποσό των εξακοσίων (600) ευρώ για κάθε μήνα για το πρώτα τρία έτη (3) της μίσθωσης πλέον ψηφιακού τέλους συναλλαγής 3,6%.

5) Εγγυητής:

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει με φυσική παρουσία αξιόχρεο εγγυητή , ο οποίος θα προσκομίσει ταυτότητα, φορολογική και δημοτική ενημερότητα. Ο εγγυητής θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και ύστερα το συμφωνητικό, ευθύνεται για την καταβολή του μισθίου ως πρωτοφειλέτης και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης παραιτουμένου τούτου του δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως.

6) Δικαίωμα αποζημίωσης:

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έκδοση της άδειας λειτουργίας του καταστήματος και του ξενώνα από την διοικητική αρχή που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από την Αδελφότητα Αγίας Παρασκευής Κονίτσης ή μείωσης του μισθώματος για βλάβη των μισθίων ή της επιχείρησης του από θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία, που θα επέλθει σε αυτόν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ούτε και απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση των μισθίων χωρίς υπαιτιότητα της Αδελφότητας Αγίας Παρασκευής Κονίτσης.

7)ΣΥΜΒΑΣΗ:

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης,

8)Διάρκεια μίσθωσης – αναπροσαρμογή μισθώματος:

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για έξι έτη (6) από την ημέρα υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης εκ μέρους του τελευταίου πλειοδότη μισθωτή. Το μίσθωμα που θα καθοριστεί σύμφωνα με το πρακτικό της δημοπρασίας θα είναι σταθερό για τα τρία (3) πρώτα έτη της μίσθωσης μετά δε το τρίτο έτος και για όσο χρόνο θα διαρκέσει η μίσθωση για οποιαδήποτε λόγο και αιτία, το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και θα προσαυξάνεται κατά ποσοστό 3% επί του εκάστοτε διαμορφούμενου μισθώματος του αμέσως προηγούμενου μισθωτικού έτους.

Σαφώς και σε κάθε περίπτωση το μηνιαίο μίσθωμα δεν θα μπορεί να είναι κατώτερο από το καταβαλλόμενο. Οι αυξήσεις θα γίνονται ετησίως ως ανωτέρω έστω και αν ακόμα το μίσθωμα που θα προκύπτει και θα καταβάλλεται θα είναι υπερπολλαπλάσιο του 10% της εκάστοτε ισχύουσας αντικειμενικής αξίας των μισθίων.

9)Προθεσμία καταβολής του μισθώματος:

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται το πρώτο πενθήμερο (5) εκάστου μήνα στον τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί η εκμισθώτρια στην τράπεζα Πειραιώς σε περίπτωση δε καθυστέρησης οιοσδήποτε δόσεως η εκμισθώτρια δύναται να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο της μισθώσεως, να τον αποβάλλει από τα μίσθια και να διενεργήσει αναπλειστηριασμό.

Η εγγύηση με τη υπογραφή της σύμβασης του μισθωτηρίου ορίζεται σε δυο (2) μηνιαία μισθώματα, αναπροσαρμοζομένου δε κατά τα άνω του μισθώματος, θα αναπροσαρμόζεται αντιστοίχως και η καταβληθείσα εγγύηση, η οποία κατ' ουδένα τρόπο θα συμψηφίζεται με μέλλοντα ή δεδουλευμένα μισθώματα.

10)Χρήση των μισθίων

Τα μίσθια θα χρησιμοποιηθούν από τον μισθωτή αποκλειστικά και μόνο ως εξής: Ο μεν ισόγειος χώρος θα χρησιμοποιηθεί ως ταβέρνα- εστιατόριο και καφετέρια, ο δε πρώτος (Α') όροφος θα χρησιμοποιηθεί ως ξενώνας.

11) Υποχρεώσεις μισθωτή

- Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή των μισθίων, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει τα μίσθια, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτά απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Για τυχόν αμέλειά του ευθύνεται έναντι της Αδελφότητας Αγίας Παρασκευής Κονίτσης, η οποία διατηρεί το δικαίωμα άσκησης κάθε ενδίκου μέσου για την περιφρούρηση των συμφερόντων της.

- Είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση από κάθε άποψη (μεταξύ των οποίων και της υγιεινής και της καθαριότητας) και δεν μπορεί να επιφέρει ουσιώδεις αλλοιώσεις στα μίσθια, ούτε να ενεργήσει σε αυτά μεταρρυθμίσεις που μεταβάλλουν την αρχική του σύσταση χωρίς την έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου της Αγίας Παρασκευής Κονίτσης.

- Ο μισθωτής υποχρεούται να επισκευάσει με δαπάνες του τις τυχόν ελλείψεις που έχουν τα μίσθια. Μετά τη λήξη της σύμβασης δεν θα έχει το δικαίωμα αποζημίωσης για τις δαπάνες που έκανε και οι επισκευές θα παραμένουν σε όφελος των μισθίων

- Απαγορεύεται να ενεργεί στο μίσθιο επισκευές, μεταρρυθμίσεις ή προσθήκες, έστω και αν είναι αναγκαίες, χωρίς την προηγούμενη άδεια της εκμισθώτριας και την τυχόν απαιτούμενη από το Νόμο άδεια αρχών.

- Απαγορεύεται να αφαιρέσει κατά τη λήξη της μισθώσεων και την αποχώρησή του από τα μίσθια, οποιαδήποτε προσθήκη έχει κάνει, έστω και πολυτελή, έστω και κατά παράβαση της προηγούμενης παραγράφου.

- Η εκμισθώτρια διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την επαναφορά των πραγμάτων στην προτέρα τους κατάσταση, με επιμέλεια και δαπάνες του μισθωτού.

- Τον μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες για τα έξοδα κατανάλωσης κ.λ.π. ηλεκτρικού ρεύματος, τα δημοτικά τέλη κάθε μορφής καθώς και οι δαπάνες κάθε μορφής για τη συντήρηση των ακινήτων ή για τυχόν επισκευές/βελτιώσεις ακόμη και για τις ίδιες τις αναγκαίες. Εντός μηνός από την υπογραφή του συμφωνητικού, ο μισθωτής οφείλει να προβεί στην μεταβολή των στοιχείων των λογαριασμών στο όνομά του.

- Το κατάστημα θα παραμένει καθημερινά ανοικτό και η Αδελφότητα Αγίας Παρασκευής Κονίτσης,.

-Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, ή την τυχόν παράταση αυτής να παραδώσει τα μίσθια στην κατάσταση στην οποία τα παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

- Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση ή η καθ' οιανδήποτε τρόπο ολική ή μερική παραχώρησή του σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

- Είναι υποχρεωτική η χρησιμοποίηση φορολογικής ταμειακής μηχανής

-Το κατάστημα θα λειτουργεί όλη τη διάρκεια του έτους, θα εξυπηρετεί δε, απαραίτητως, εκτός από οποιονδήποτε άλλο κάτοικο του Δημοτικού Διαμερίσματος Αγίας Παρασκευής ή επισκέπτη και τους ενοίκους του ξενώνα, ως ταβέρνα, εστιατόριο και καφετέρια. Αν παραστεί ανάγκη το μίσθιο να διακόψει τη λειτουργία του, ο μισθωτής υποχρεούται να ειδοποιήσει άμεσα ένα μέλος της Αδελφότητας ή τον εκάστοτε Πρόεδρος αυτής ή εκπρόσωπός της και μόνο με τη σύμφωνη γνώμη ενός εκ των ανωτέρω θα μπορεί να παραμείνει κλειστό για χρονικό διάστημα που θα συμφωνηθεί από κοινού. Κατ' εξαίρεση ο ξενώνας μπορεί να παραμείνει κλειστός μόνο κατά τη διάρκεια της ανακαίνισής του. Αν παραμείνει κλειστό κατά παράβαση των προαναφερθέντων, τούτο θα αποτελεί λόγο καταγγελίας της μίσθωσης, λύσεως της σύμβασης μίσθωσης και έξωσης του μισθωτή από τα μίσθια,

12) Έκδοση απαιτούμενων αδειών

Ο πλειοδότης – μισθωτής υποχρεούται να προβεί σε όλες τις προβλεπόμενες διαδικασίες για την έκδοση των αδειών λειτουργίας τόσο του καταστήματος όσο και του ξενώνα, οι οποίες θα γίνουν με ευθύνη και επιμέλεια του και να τηρεί κατά γράμμα όλες τις ισχύουσες Αστυνομικές, υγειονομικές και λοιπές διατάξεις που αφορούν την υγιεινή και τις περί κοινής ησυχίας διατάξεις. Η μη τήρηση των παραπάνω, θα συνεπάγεται ακύρωση της σύμβασης. Τυχόν καθυστέρηση λήψης των σχετικών αδειών ή στο μέλλον τυχόν ανάκληση των ήδη χορηγηθησομένων αδειών, δεν θεμελιώνει δικαίωμα στον πλειοδότη - μισθωτή να αρνηθεί την καταβολή του μηνιαίου μισθώματος ή να αξιώσει αποζημίωση από την Αδελφότητα.

13) Έλεγχος Προσφορών - Ενστάσεις

Κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας του διαγωνισμού, το Διοικητικό Συμβούλιο σε δημόσια συνεδρίαση του, παραλαμβάνει τους φακέλους προσφορών των πλειοδοτών και αφού αριθμήσει και μονογράψει τις προσφορές με τα συνοδεύοντα σε αυτές έγγραφα, τις καταχωρεί σε πρακτικό διαγωνισμού, κατά σειρά παραλαβής.

Προσφορά που δεν εκπληρώνει τους όρους συμφωνιών ή περιέχει όρο αντίθετο προς αυτούς και τα απαιτούμενα, κατά περίπτωση, δικαιολογητικά απορρίπτεται.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ανακοινώνει, στους παρευρισκομένους κατά την διενέργεια του διαγωνισμού πλειοδότες, τις τιμές και τους όρους των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό.

14) Επανάληψη Διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται, εάν το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την απόλυτη κρίση του, θεωρήσει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο ή εάν κανένας πλειοδότης δεν προσήλθε στον διενεργηθέντα διαγωνισμό.

Σε περίπτωση που δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσέφεραν το αυτό Μίσθωμα, το Διοικητικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του, κατακυρώνει το διαγωνισμό στο όνομα του πλειοδότη εκείνου που συγκεντρώνει τα περισσότερα ουσιαστικά προσόντα.

Η γνωστοποίηση προς τον προκριθέντα πλειοδότη, της περί κατακύρωσης των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού απόφασης, γίνεται με έγγραφο του με το οποίο αυτός καλείται εντός δέκα (10) ημερών να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και της παράδοσης των μισθίων επαγγελματικών χώρων .

Εάν για οποιοδήποτε λόγο, ο πλειοδότης στον οποίο κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός, δεν προσέλθει μέσα στην, κατά την προηγούμενη παράγραφο, ταχθείσα προθεσμία, να υπογράψει τη σύμβαση μίσθωσης, χωρίς καμιά άλλη ειδοποίηση, το Διοικητικό Συμβούλιο κηρύσσει αυτόν έκπτωτο του διαγωνισμού και θα προβεί σε επανάληψη του διαγωνισμού

15) Καταμέτρηση Μισθίων Χώρων - Εγκατάσταση Μισθωτή

Η εκμισθώτρια υποχρεούται να προσδιορίσει, κατά την εγκατάσταση του μισθωτή, τους μισθίους χώρους. Προς τούτο το εξουσιοδοτεί ένα μέλος του ο οποίος παραδίδει τους μισθίους χώρους και τον εξοπλισμό τους συντάσσοντας για τούτο σχετικό πρωτόκολλο.

Των παρόντων Όρων και Συμφωνιών έλαβαν γνώση οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό πλειοδότες, τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

Καματερό 15 Σεπτεμβρίου 2026.

Το Διοικητικό Συμβούλιο